

# Et stærkt fællesskab

Gennem mere end 25 år har en håndfuld danskere drevet og vedligeholdt den 200 år gamle kro, dér hvor den gamle jernbane krydser vejen mellem Merindol og Mallemort.

Ejendommen er respektfuldt renoveret og omdannet til 10 skønne og autentiske franske boliger. Lejlighederne er fordelt på tre etager og har plads til mellem 4 og 7 personer. Alle lejligheder er fuldt møbleret og består af et stort



opholdsrum, soveværelse(r), køkken og badeværelse. De tre lejligheder i stueplan har direkte udgang til hver deres afskærmede gårdsplads. Lejlighederne i mellemetagen er forsynet med sydvendt balkon og nordvendt terrasse. Udsigten er formidabel.

I den 10.000 kvm store og smukt beplantede park er der swimmingpool, boulebane, grillplads, hyggekroge og legemuligheder for børnene.

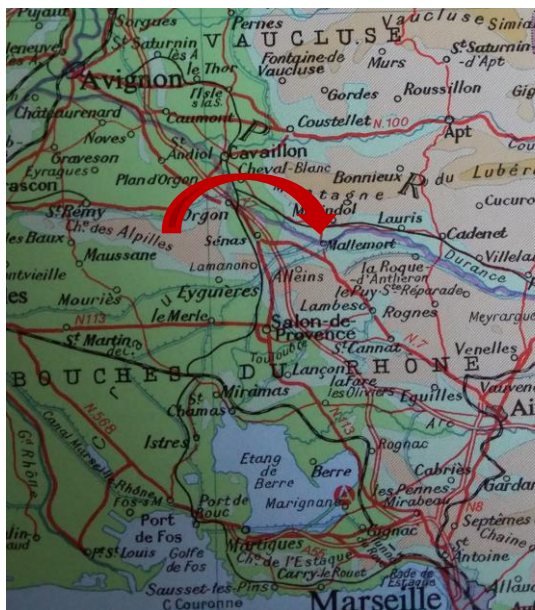
Ejendommen drives som ideel andelsboligforening, og lejlighederne købes og ejes på andelsbasis. Det vil sige, at man køber en bestemt

periode i en bestemt lejlighed – to eller tre uger i sommerhalvåret, som altid ligger fast, og to eller fire uger i vinterhalvåret, som flytter sig efter et særligt "rulleskema". Sommerperioden går fra første uge i maj til og med uge 41 i oktober.

Prisen for en lejlighed ligger – alt efter størrelse og antal uger – mellem 60.000 og 250.000 kr. Dertil kommer en kvartalsvis ydelse på mellem 960 og 3.600 kr., ligeledes afhængigt af lejlighedens størrelse og antal uger.

Den kvartalsvise ydelse inkluderer alle fællesudgifter til vedligeholdelse af park og ejendom samt indkøb af fælles faciliteter.

Ledige andele annonceres på foreningens hjemmeside, [www.merindol.dk](http://www.merindol.dk).



**Auberge du Vieux Pont, Quartier de la Gare,  
F-84360 Merindol, Vaucluse.**

# VELKOMMEN TIL AUBERGE LE VIEUX PONT



*En unik andelsboligforening midt i et af de skønneste områder i Provence – på sydsiden af Luberon solbeskinnede bjergskråninger, tæt ved floden Durance og omgivet af små, charmerende middelalderlandsbyer, overdådige markeder, dejlige golfbaner, smukke landskaber og store Côte du Rhone-vine.*

*Et sted, de fleste har råd til at få del i.*

# En sund og velfungerende andelsboligforening

Området er skønt og uspoleret og mulighederne for oplevelser udtømmelige. Her har vi skabt en

sund forening, hvor dét at komme til at eje en andel af en lejlighed er inden for rimelig økonomisk rækkevidde.

Vores franske vicevært holder opsyn med huset. Hun er foreningens administrative blæksprutte, der sikrer, at ejendommen bliver vedligeholdt. Den lokale havemand sørger for, at græsplænen vandes, og at træer og planter trives året rundt.

## [www.merindol.dk](http://www.merindol.dk)

Er du blevet nysgerrig?

Så besøg vores hjemmeside [www.merindol.dk](http://www.merindol.dk) og kontakt os, hvis du vil vide, hvordan du kan blive en af de heldige ejere af en andel i vores franske paradis.

